



# MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA (Comisión Municipal de Regularización)

2024 - 2027

H. AYUNTAMIENTO DE LAGOS DE MORENO, JALISCO



9 PALACIO MUNICIPAL  
☎ 474 74 121 21 / 474 74 121 00 / 474 74 204 01  
Juárez esq. Francisco González León S/N Zona Centro, C.P. 47400  
Lagos de Moreno, Jalisco.  
[www.ldm.gob.mx](http://www.ldm.gob.mx)

### CUADRO DE CONTROL

<b>Elaboró:</b> Lic. Horacio Ramírez Bueno	<b>Comisión Municipal de Regularización</b>
<b>Fecha de elaboración:</b>	26 de marzo de 2025
<b>actualización:</b>	<b>Versión</b> 4
<b>Código:</b>	

### BITÁCORA DE REVISIONES:

No.	Fecha del cambio	Referencia del punto modificado	Descripción del cambio
1	24 de febrero del 2022	Todo el documento	Actualización por la nueva imagen gubernamental, revisión y actualización de contenido.
2	10 de enero del 2023	IV y V RELACIONES INTERNAS Y RELACIONES EXTERNAS.	Se agregaron: Línea de Comunicación y/o medios oficiales de comunicación de carácter formal e informal Internas; y V Líneas de comunicación y/o medios oficiales de comunicación formal e informal externas.
3	12 de marzo del 2024	Todo el documento	Se actualizaron los procedimientos de áreas de la coordinación general de administración.
4	25 de marzo del 2025	Todo el documento	Actualización por la nueva imagen gubernamental, revisión y actualización de contenido.



## INDICE

Contenido	
<b>CUADRO DE CONTROL</b> .....	2
<b>BITÁCORA DE REVISIONES:</b> .....	2
<b>INDICE</b> .....	3
<b>PRESENTACIÓN:</b> .....	4
<b>INTRODUCCIÓN:</b> .....	4
<b>OBJETIVO DEL MANUAL:</b> .....	4
<b>MARCO JURÍDICO:</b> .....	4
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS:</b> .....	5
<b>DIAGRAMA DE FLUJO</b> .....	6
<b>ANEXOS:</b> .....	7
<b>AUTORIZACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS:</b> .....	8





## PRESENTACIÓN:

Se propone el **Manual de Procedimientos de la Comisión Municipal de Regularización**, como instrumento administrativo dentro de las labores de la Dependencia, que permite la identificación de las etapas de cada procedimiento y actividades que son ejecutadas por la Dependencia.

## INTRODUCCIÓN:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 73 del *Reglamento de la Administración Pública Municipal de Lagos de Moreno, Jalisco*, se propone el presente Manual de Procedimientos de la Comisión Municipal de Regularización con la finalidad de armonizar y homologar la definición de sus objetivos, funciones, obligaciones y ámbito de competencia, las cuales deben operar con estricto apego sus atribuciones y facultades establecidas en las leyes, reglamentos y demás disposiciones aplicables, motivo por el cual, el Manual de Procedimientos debe delimitar las funciones y responsabilidades de cada uno de los servidores públicos adscritos a la Comisión Municipal de Regularización, y que especifique claramente las distintas actividades que se realizan en el área, así como la forma de impulsar y mejorar su eficiencia.

## OBJETIVO DEL MANUAL:

El Manual de Procedimientos de la Comisión Municipal de Regularización tiene como objeto dar a conocer de manera clara y sencilla las actividades que se deberán realizar para regularización y titulación de predios urbanos.

## MARCO JURÍDICO:

Con base a la normatividad aplicable a sus actividades y procesos establecidos de acuerdo a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y el Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el municipio de Lagos de Moreno, Jalisco.





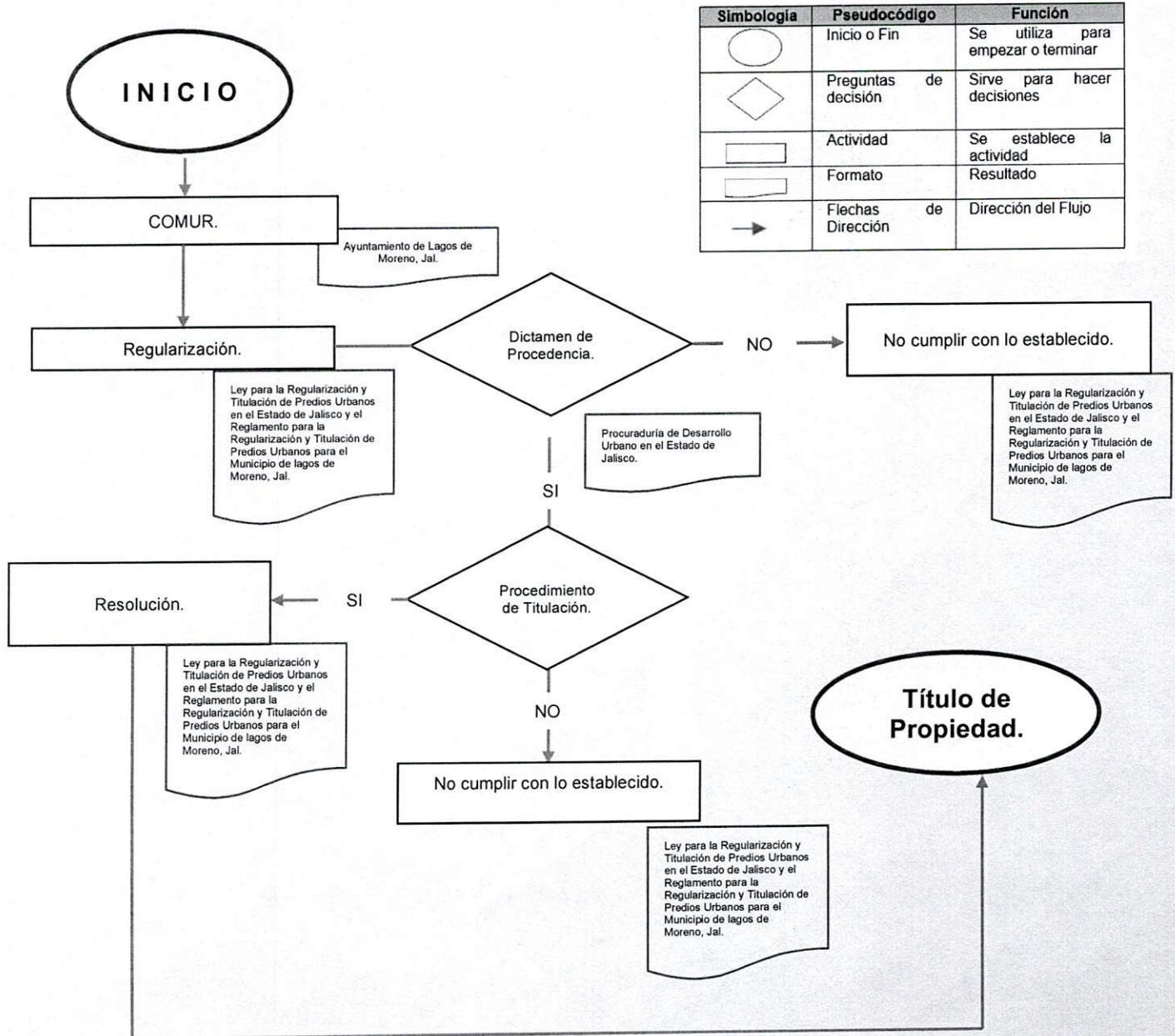
### DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS:

NO	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FORMATO
01	Regularización.	Secretario Técnico de la COMUR	Dictamen de procedencia por parte de PRODEUR
02	Titulación.	Secretario Técnico de la COMUR	Título de Propiedad (COMUR)
03			
04			

**Nota:** En caso de no cumplir con los requisitos establecidos en la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, y el Reglamento para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el municipio de Lagos de Moreno, Jalisco



**DIAGRAMA DE FLUJO:**





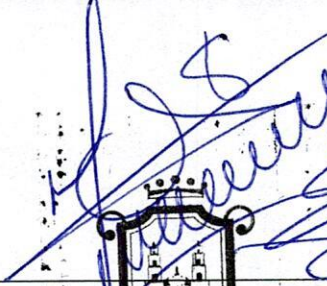

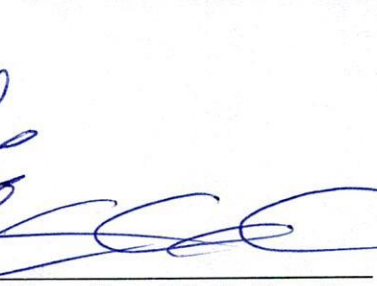
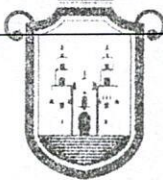
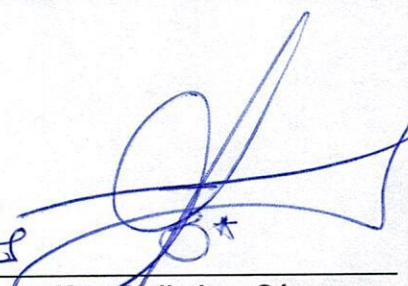
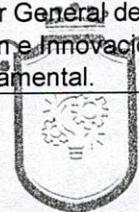
**LAGOS  
DE MORENO**  
H. AYUNTAMIENTO 2024 - 2027

### ANEXOS:

- Dictamen de Procedencia (PRODEUR)
- Dictamen (COMUR)
- Resolución (COMUR)
- Título de Propiedad (COMUR)



**AUTORIZACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS:**

ELABORÓ:	AUTORIZARON:
 <p><b>Nombre del Titular,</b> Lic. Horacio Bueno.</p>  <p><b>COMUR</b> COMISION MUNICIPAL DE REGULARIZACION DE PREDIOS URBANOS H. AYUNTAMIENTO 2024-2027 — LAGOS DE MORENO —</p>	 <p><b>Mtro. Edgar Alfredo González Chávez,</b> Presidente Municipal de Lagos de Moreno, Jalisco.</p>  <p><b>LAGOS DE MORENO</b> H. AYUNTAMIENTO 2024-2027</p>  <p><b>Mtro. Heliodoro Gómez Vázquez,</b> Coordinador General de Administración e Innovación Gubernamental.</p>  <p><b>COORDINACIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN E INNOVACIÓN GUBERNAMENTAL</b> H. AYUNTAMIENTO 2024-2027 — LAGOS DE MORENO —</p>